



Ferienwohnungen Sellerie

Daniel et Noëlle Hess

Pré-Petitjean 67

CH - 2362 Montfaucon Tel. 032 955 15 15 vacances@selleriehess.ch www.selleriehess.ch

Ferienwohnung - Allgemeine Vertragsbestimmungen

1. Vertragsabschluss, Zahlungsbedingungen

Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter ist abgeschlossen, wenn der vom Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter eingetroffen ist. Die Anzahlung und die Restzahlung werden im Vertrag festgehalten. Trifft der unterzeichnete Vertrag oder die Anzahlung nicht bis zum vereinbarten Termin beim Vermieter ein, so kann dieser, ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt anderweitig vermieten.

2. Nebenkosten

Zusätzliche Kosten: Kurtaxe, Endreinigung (ausser bei „Kurzaufenthalts“-Pauschalen) und Miete von Pferdeboxen.

Die Nebenkosten wie Strom, Heizung, Bettwäsche und Küchentücher, Geschirrspülmittel und 3 Rollen Papier-WC sind im Mietpreis inbegriffen.

Die Frottierwäsche ist nicht inbegriffen und wird vom Mieter selbst gebracht.

3. Anreise Tag

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberem Zustand übergeben und die Betten sind angezogen. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden sein, wird der Mieter den Vermieter sofort benachrichtigen. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben.

Sollte der Mieter das Objekt verspätet oder gar nicht übernehmen, bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet.

4. Sorgfältiger Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benutzen, die Hausordnung einzuhalten und Rücksicht gegenüber den anderen Hausbewohnern zu nehmen. Bei allfälligen Schäden usw. ist der Vermieter umgehend zu informieren. Das Mietobjekt darf höchstens mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl Personen belegt werden. Untermiete ist nicht erlaubt.

5. Abreise Tag

Das Mietobjekt ist termingerecht in ordentlichem Zustand zurückzugeben. (Geschirr gewaschen und weggeräumt!)

Für Beschädigungen ist der Mieter ersatzpflichtig. Der Abfall: Flaschen, Papier/Karton, Konservedosen und Aluminium werden in separate Kisten entsorgt, im Anbau bei der Terrasse. Den Müll ebenfalls. Küchenabfälle kommen auf den Kompost im Garten. Bettwäsche bitte abziehen.

6. Annullierung

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:

bis 42 Tage vor Anreise : wir behalten Fr. 100.-- Entschädigung

41 bis 10 Tage vor Anreise : wir berechnen 50 % des Mietpreises

9 bis 0 Tage vor Anreise: wir berechnen 80 % des Mietpreises

Massgebend für die Berechnung der Annullierungsgebühr ist das Eintreffen der Mitteilung beim Vermieter.

Ersatzmieter: Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter vorzuschlagen. Dieser muss für den Vermieter zumutbar und solvent sein. Er tritt in den Vertrag zu den bestehenden Bedingungen ein. Mieter und Ersatzmieter haften solidarisch für den Mietzins.

Bei vorzeitigem Mietabbruch bleibt der gesamte Mietzins geschuldet.

7. Höhere Gewalt usw.

Verhindern höhere Gewalt (Umweltkatastrophen, Naturgewalt, behördliche Massnahmen, Brand usw.), unvorhersehbare oder nicht abwendbare Ereignisse die Vermietung oder deren Fortdauer, bemüht sich der Vermieter (ist aber nicht verpflichtet), dem Mieter ein gleichwertiges Ersatzobjekt anzubieten unter Ausschluss von Ersatzforderungen. Kann die Leistung nicht oder nicht in vollem Umfange erbracht werden, wird der bezahlte Betrag oder der entsprechende Anteil rückvergütet unter Ausschluss weiterer Ansprüche.

8. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Schweizerisches Recht ist anwendbar. Als ausschliesslicher Gerichtsstand wird der Ort des Mietobjektes vereinbart.

02.02.2026